

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor investic a regionálního rozvoje



MELTX00YBEI6

Spis. zn.: OIRR/5303/2022/BUM
Zn: OIRR/ks-31/Bur/2022
Čj.: MELT/56294/2022

YOUNG4ENERGY s.r.o.

Ing. Jan Mendrygal

Korunní 595/76

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Michaela Burdová

Telefon: +420 476 767 839

E-mail: michaela.burdova@mulitvinov.cz

Oprávněná úřední osoba pro podpis: Ing. Michaela Sloviaková

Datum: 29.08.2022

Koordinované stanovisko - Fotovoltaická elektrárna s výkonem 991,9 kWp, Dolní Jiřetín, Růžodol

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování obdržel dne **03.08.2022** žádost o vydání koordinovaného stanoviska (MELTX00Y5LSL), kterou podala právnická osoba **YOUNG4ENERGY s.r.o.**, IČ 04083351, sídlem na adrese Korunní 595/76, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, na základě plné moci od právnické osoby ČEPRO, a.s., IČ 60193531, sídlem na adrese Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice (dále jen „žadatel“), ke stavebnímu záměru „**Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 991,9 kWp v areálu Litvínov společnosti ČEPRO, a.s.**“.

Dle předložené projektové dokumentace „Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 991,9 kWp v areálu Litvínov společnosti ČEPRO, a.s.“ zpracované 03/2022 společností YOUNG4ENERGY s.r.o., IČ 04083351, sídlem na adrese Korunní 595/76, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, hlavním projektantem Ing. Václavem Kučerou (ČKAIT 1102176), se jedná o instalaci pozemní fotovoltaické elektrárny s příslušenstvím zajišťujícím napojení na distribuční soustavu elektrické energie, včetně oplocení elektrárny, o celkovém výkonu FVE 991,9 kWp. Vyrobená elektrická energie bude použita pro vlastní potřebu areálu společnosti ČEPRO, a.s., přebytky budou dodány do distribuční sítě. Napojovacím místem bude nová prefabrikovaná trafostanice. Záměr je z technického hlediska rozdělen do 5-ti stavebních objektů a 3 inženýrských objektů (viz Katastrální situační výkres v příloze). Zastavěná plocha panelového pole je navržena na cca 5900 m² (počet panelů 1820 ks). Záměr je umístěn na pozemcích parc.č. 467/4 a 467/13 v k.ú. Dolní Jiřetín a parc.č. 449/2 a parc. č. st. 220 v k.ú. Růžodol.

Dle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a na základě podané žádosti **vydává Městský úřad Litvínov, úřad územního plánování k uvedené stavbě toto koordinované stanovisko:**

Záměr „Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 991,9 kWp v areálu Litvínov společnosti ČEPRO, a.s.“ umístěný na pozemcích 467/4 a 467/13 v k.ú. Dolní Jiřetín a parc. č. 449/2 a parc. č. st. 220 v k.ú. Růžodol **není přípustný**.

Dále z důvodu urychleného řízení/z jiného důležitého důvodu dle ustanovení § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, vylučujeme ze společného řízení o jednotlivých otázkách bod č. IV., žadatel požádá Odbor životního prostředí o závazné stanovisko samostatně.

I. Městský úřad Litvínov, odbor kanceláře tajemníka odd. krizového řízení, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní správy na úseku ochrany obyvatel dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v řízení o vydání závazného stanoviska dle § 149 odst. 1 správního řádu, ve spojení s § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů vydává toto **vyjádření**:

Dotčený orgán státní správy na úseku **ochrany obyvatelstva nemá** k předložené dokumentaci připomínky.

II. Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní správy na úseku dopravy na pozemních komunikacích dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v řízení o vydání závazného stanoviska dle § 149 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění vydává toto **vyjádření**:

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, jako silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikací, nemá připomínky k výše uvedené stavbě.

UPOZORNĚNÍ

Pokud bude užito pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny – požádá **zhotovitel** před započítím prací:

- vydání povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s § 25 odst. 1 a 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a stanovení přechodné úpravy provozu,
- o vydání povolení částečné nebo úplné uzavírky v souladu s § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

III. Městský úřad v Litvínově, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v řízení o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vydává toto **vyjádření**:

- orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství záměr stavby na základě předložené projektové dokumentace posoudil a došel k závěru, že pro tuto stavbu **nebude vydáno závazné stanovisko či vyjádření** dle § 146 odst. 3 zákona o odpadech (při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady).

IV. Městský úřad v Litvínově, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v řízení o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, ve spojení se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává toto **vyjádření**:

- je nutné podat samostatnou žádost o vydání závazného stanoviska dle § 104 odst. 3 zákona.

V. Městský úřad v Litvínově, odbor životního prostředí sděluje, že zájmy na úseku ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

K podání výše uvedené žádosti **doporučujeme** využít formuláře dostupné na webových stránkách Městského úřadu Litvínov, v části Odbory úřadu, Odbor životního prostředí, Formuláře OŽP, kde jsou u každého formuláře rovněž uvedeny povinné přílohy k žádosti.

VI. Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní správy na úseku územního plánování dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v řízení o vydání závazného stanoviska dle § 149 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 4 odst. 2 stavebního zákona vydává toto **závazné stanovisko**:

Městský úřad Litvínov, úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 991,9 kWp v areálu Litvínov společnosti ČEPRO, a.s.“ umístěný na pozemcích parc. č. 467/4 a 467/13 v k.ú. Dolní Jiřetín a parc. č. 449/2 a parc. č. st. 220 v k.ú. Růžodol.

Záměrem je instalace pozemní fotovoltaické elektrárny včetně příslušenství zajišťující napojení na distribuční soustavu elektrické energie a oplocení. FVE bude sloužit pro potřebu areálu společnosti

ČEPRO, a.s., přebytky budou dodány do distribuční sítě. Napojovacím místem bude nová prefabrikovaná trafostanice.

Záměr není přípustný.

ODŮVODNĚNÍ

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska v rámci žádosti o koordinované stanovisko právníkem osobou YOUNG4ENERGY s.r.o., IČ 04083351, sídlem na adrese Korunní 595/76, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, dne 03.08.2022.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace „Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 991,9 kWp v areálu Litvínov společnosti ČEPRO, a.s.“ zpracovaná 03/2022 společností YOUNG4ENERGY s.r.o., IČ 04083351, sídlem na adrese Korunní 595/76, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, hlavním projektantem Ing. Václavem Kučerou (ČKAIT 1102176),
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 – 5, poslední aktualizace nabyla účinnosti dne 01.09.2021,
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabýly účinnosti dne 20.10.2011, ve znění 1., 2. a 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, poslední aktualizace nabyla účinnosti dne 06.08.2020,
- Územní plán města Litvínova – právní stav po změně č. 12, který nabyl účinnosti dne 30.12.2017,
- Územní plán sídelního útvaru Horní Jiřetín a Černice, schválený dne 29.06.1998,
- Mapy evidence nemovitostí – vzato do používání 31.01.1969.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

Záměr se dotýká platných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, konkrétně koridoru silnice č. I/27 v úseku g1 – úsek Most – Litvínov, zkapacitnění a regionálního biokoridoru č. 576 – „Niva Bíliny – RBK 561“ (navržen k založení). Koridor pro zkapacitnění silnice I/27 je zpřesněn v platném územním plánu města Litvínov jako veřejně prospěšná stavba „KD1“ a předmětný záměr je zpřesněným koridorem dotčen pouze vedením technické infrastruktury (IO 03 – Vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů). Elektrické a komunikační kabely budou dle projektové dokumentace vedeny v zemi, po výkopu a uložení kabelů bude plocha navracena do původního stavu (travní porost) až k budově parc. č. st. 220 v k.ú. Růžodol. Lze tedy říci, že tím nebude znemožněna budoucí realizace záměru zkapacitnění silnice č. I/27. Úkolem územního plánování je zpřesňování biocenter a biokoridorů v ÚPD obcí a ochrana vymezených ploch a koridorů před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu, popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. V platném územním plánu města Litvínova je regionální biokoridor č. 576 zpřesněn a po zpřesnění se nedotýká záměru instalace fotovoltaické elektrárny, ani souvisejícího vedení technické infrastruktury. Úřad územního plánování záměr posoudil a shledal, že **není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje**.

Dle Územního plánu města Litvínova schváleného dne 29.11.2001 a jeho právního stavu po změně č. 12, který nabyl účinnosti dne 30.12.2017, se pozemky parc. č. 449/2 a parc. č. st. 220 v k.ú. Růžodol nachází v zastavěném území na ploše výroby a skladování. Plochy výroby a skladování jsou určeny pro umístění výrobních a skladovacích areálů s projektovaným výrobním a logistickým tokem výroby a produktů včetně definovatelného vyjádření v dopravních kapacitách a vlivu stavby na životní prostředí, přípustným využitím jsou mj. i plochy technické infrastruktury. Pozemky parc. č. 449/2 a parc. č. st. 220 v k.ú. Růžodol jsou dotčeny záměrem pouze vedením technické infrastruktury (vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů), záměr **je v souladu s platným územním plánem města Litvínova**.

Pro katastrální území Dolní Jiřetín není zpracován územní plán ani nebylo samostatným postupem vymezeno zastavěné území. V takových případech je na základě ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí. Pozemky parc. č. 467/4 a 467/13 v k.ú. Dolní Jiřetín se nachází v nezastavěném území, ve kterém se výstavba řídí ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich

důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

Orgán územního plánování záměr posoudil a shledal, že záměr instalace fotovoltaické elektrárny pro účely areálu společnosti ČEPRO, a.s. **není v souladu s Mapami evidence nemovitostí a ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona.** Toto stanovisko potvrzuje i znění metodické pomůcky Ministerstva pro místní rozvoj k umisťování, povolování a užívání fotovoltaických staveb a zařízení (vydal Odbor stavebního řádu, MMR, srpen 2019), dle které není možné umístit fotovoltaickou elektrárnu v nezastavěném území.

Dle 5. Aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Litvínov 2020 jsou pozemky parc. č. 467/4 a 467/13 v k.ú. Dolní Jiřetín součástí zastavěného území. Územně analytické podklady jsou podkladem pro nový Územní plán Horní Jiřetín, který je v současnosti zpracováván. V návrhu nového územního plánu jsou dotčené pozemky umístěny v zastavěném území na ploše výroby a skladování, kde je přípustné umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch a zařízení pro výrobu elektrické energie / fotovoltaických ploch a zařízení pro výrobu elektrické energie. Upozorňujeme, že **do vydání nového územního plánu není záměr v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.**

Úřadu územního plánování je známo, že na pozemky dotčené záměrem byla vydána kolaudační rozhodnutí pro objekt autodílny, skladovacích prostor, parkoviště, příjezdové komunikace a expedičního střediska. Kolaudační rozhodnutí jsou platná a jsou limitem při tvorbě nového územního plánu.

Záměr byl dále posuzován ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení §§ 18 a 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je zejména posouzení souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona – tj. posouzení veřejného zájmu na změně v území, přínosů, problémů a rizik záměru a jeho vlivu na veřejnou infrastrukturu. Vhodně regulovaný rozvoj obnovitelných zdrojů energie je celospolečenským zájmem a rizika a vliv na veřejnou infrastrukturu jsou v případě tohoto záměru zhodnocena jako zanedbatelná. Úřad územního plánování záměr posoudil a shledal, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr není přípustný.**

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moc,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, jej nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

VII. Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu – úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní správy na úseku památkové péče dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v řízení o vydání závazného stanoviska dle § 149 odst. 1 správního řádu, ve spojení s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vydává toto **vyjádření:**

Záměr se nedotýká kulturní památky ani se nenachází v ochranném pásmu kulturní památky. Dle Státního archeologického seznamu ČR se jedná o území kategorie **UAN III**, tj. území, na kterém ještě

nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem, a proto existuje 50%-ní pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Pro jejich ochranu před porušením nebo poškozením tímto upozorňujeme na respektování zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění - § 22, § 23 ochrana archeologických nálezů. **Zvláště upozorňujeme na § 22 odst. 2**, z kterého vyplývá povinnost stavebníka, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu.

Odůvodnění

Podáním ze dne 03.08.2022 byla uplatněna právnickou osobou ČEPRO, a.s., IČ 60193531, sídlem na adrese Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, žádost o vydání koordinovaného stanoviska k záměru „Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 991,9 kWp v areálu Litvínov společnosti ČEPRO, a.s.“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení jednotlivých dotčených orgánů Městského úřadu Litvínov.

Koordinované stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění bylo vydáno po posouzení záměru a stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek koordinovaného stanoviska. Upozorňujeme žadatele, že koordinované stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech veřejných zájmů, které tentýž orgán veřejné správy v přenesené působnosti hájí na základě všech dotčených zvláštních zákonů (viz ust. § 4, odst. 7 stavebního zákona). Součástí koordinovaného stanoviska není vyjádření samosprávy, v jejímž správním obvodu se předmětný záměr nachází.

Poučení o odvolání

Lhůty pro zahájení přezkumného řízení a zrušení nebo změnu závazného stanoviska v přezkumném řízení u závazného stanoviska podle § 4 odstavce 2 písm. a) stavebního zákona, které je podkladem pro jiný úkon stavebního úřadu, počínají běžet ode dne, kdy jiný úkon nabyl právních účinků.

otisk úředního razítka

Ing. Michaela Sloviaková v. r.
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje

Příloha

Katastrální situační výkres

Katastrální situační výkres

